

Expedient: BARS IEM 2021

Denominació: BASES PER LA CESSIÓ, MITJANÇANT AUTORITZACIÓ TEMPORAL D'ÚS PRIVATIU A TÍTOL GRATUÏT, DELS ESPAIS DESTINATS A CAFETERIA-BAR DELS CAMPS DE FUTBOL QUE GESTIONA REUS ESPORT I LLEURE SA DIRIGIT A LES ENTITATS QUE TINGUIN ÚS CONCEDIT PEL MÒDUL A DE LA CONVOCATÒRIA PER A LA PETICIÓ D'USOS ESPORTIUS TEMPORADA 2021/2022

Assumpte: Autorització

ANTECEDENTS

I. El 26/11/2021 es van publicar a la pàgina web de REUS ESPORT I LLEURE SA les bases descrites a l'encapçalament.

El termini de presentació de sol·licituds va finalitzar el 7/12/2021.

II. Es van presentar les següents sol·licituds:

	ENTITAT	NIF	DATA	REGISTRE	ESPAI CAFETERIA-BAR SOL·LICITAT
1	CE UNIÓ ASTORGA	G43535095	2/12/2021	2021000174	Districte V
2	UDC MAS PELLICER	G43263367	2/12/2021	2021000175	Mas Iglesias
3	CLUB ESPORTIU SANTES CREUS	G55547145	7/12/2021	2021000178	Reddis
4	CEF LA PASTORETA	G43731157	2/12/2021	2021000176	Pastoreta

III. El 29/12/2021, la Comissió de valoració de les sol·licituds ha verificat i validat la documentació presentada (annex 1) per les 4 entitats sol·licitants, que es considera correcta i en conseqüència acredita que les sol·licitants compleixen amb els requisits generals i específics establerts a la base quarta. I, atès que només es va presentar una sol·licitud per a cada espai objecte de cessió, d'acord amb la base setena que estableix que «en el cas que per un determinat espai només hi hagi una entitat sol·licitant, proposarà l'adjudicació directa si l'entitat compleix les condicions que s'estableixen a la base quarta (requisits generals i específics)», la Comissió va proposar l'atorgament de la cessió de l'ús privatiu, mitjançant autorització temporal fins a 30 de juny de 2026 i a títol gratuït -sense perjudici del pagament de les despeses que s'estableixen-, dels espais destinats a cafeteria-bar de les instal·lacions esportives municipals, a les següents entitats:

- **Cafeteria-bar del Camp de futbol municipal La Pastoreta** a l'entitat Escola de Futbol la Pastoreta, amb NIF número G43731157.

- **Cafeteria-bar del Camp de futbol municipal del Districte V** a l'entitat Club Esportiu Unió la Astorga, amb NIF número G43535095.

- **Cafeteria-bar del Camp de futbol municipal Mas Iglesias** a l'entitat Union Deportiva Carrozas, amb NIF número G43263367.

- **Cafeteria-bar del Camp de futbol municipal Reddis** a l'entitat Club Esportiu Santes Creus, amb NIF número G55547145.

IV. El 30/12/2021 es va comunicar a les entitats sol·licitants, l'atorgament la cessió dels usos dels espais destinats a cafeteria-bar i se les va requerir, a través de l'adreça de correu electrònic de la

persona autoritzada a rebre comunicacions, perquè en el termini de 5 dies naturals acceptessin l'atorgament dels espais sol·licitats.

V. Totes les entitats sol·licitants han acceptat l'atorgament dins del termini conferit.

FONAMENTS DE DRET

PRIMER.- La base vuitena estableix que RELLSA, un cop acceptat l'atorgament per part dels beneficiaris dels usos dels espais destinats a cafeteria-bar, facilitarà en el termini de 10 dies naturals l'autorització juntament amb documentació tècnica necessària perquè l'entitat efectui el tràmit de canvi de titularitat de l'activitat. En cas que no es disposi de la documentació tècnica descrita, RELLSA emetrà en el mateix termini una autorització provisional a favor de l'entitat, amb vigència fins que es lliuri la documentació tècnica.

A partir del lliurament de la documentació tècnica per part de RELLSA, l'entitat disposarà d'un mes per tramitar el canvi de titularitat al departament d'activitats de l'Ajuntament de Reus, en els termes establerts a les bases.

Aquest tràmit de canvi de titularitat comportarà per l'entitat complir amb els requeriments (assegurances, taxes, habilitacions...) que s'estableixin per la normativa sectorial de l'activitat a desenvolupar en l'espai objecte de cessió.

La manca de compliment d'aquest tràmit de canvi de titularitat implicarà que quedi sense efecte l'autorització.

En cas de quedar deserta per qualsevol motiu, RELLSA, d'acord amb les seves facultats sobre els espais garantirà la seva obertura, mitjançant la gestió que consideri més oportuna.

SEGON.- La base tercera estableix que correspon al conseller delegat de Reus Esport i Lleure SA, resoldre les autoritzacions referents a l'atorgament de la cessió dels usos dels espais destinats a cafeteria-bar.

Per tot l'exposat,

HE RESOLT:

PRIMER.- AUTORITZAR la cessió temporal de l'ús privatiu i a títol gratuït - -sense perjudici del pagament de les despeses que s'estableixen-, dels espais destinats a cafeteria-bar de les instal·lacions esportives municipals (camps de futbol) que gestiona Reus Esport i Lleure SA, a les següents entitats:

- **Cafeteria-bar del Camp de futbol municipal La Pastoreta** a l'entitat Escola de Futbol la Pastoreta, amb NIF número G43731157.

- **Cafeteria-bar del Camp de futbol municipal del Districte V** a l'entitat Club Esportiu Unió la Astorga, amb NIF número G43535095.

- **Cafeteria-bar del Camp de futbol municipal Mas Iglesias** a l'entitat Union Deportiva Carrozas, amb NIF número G43263367.

- **Cafeteria-bar del Camp de futbol municipal Reddis** a l'entitat Club Esportiu Santes Creus, amb NIF número G55547145.

La utilització que s'atorgui mitjançant l'autorització, que no es podrà cedir, es realitzarà en els termes establerts a les bases reguladores de les sol·licituds i amb estricta compliment de les obligacions pròpies d'aquest tipus d'establiments, d'acord amb l'autorització o llicència d'activitat que tingui el

referit espai, especialment en compliment de les obligacions establertes per als equipaments esportius i en els termes que estableixin Reus Esport i Lleure SA i/o l'Ajuntament de Reus, com a gestors i titulars de l'equipament respectivament.

Sens perjudici de la resta de condicions establertes a les bases, les entitats hauran de complir amb els següents requisits:

- **Objecte de l'autorització:** de caràcter intransferible, és la cessió de l'ús privatiu, mitjançant autorització temporal fins a 30 de juny de 2026 i a títol gratuït sense perjudici que el cessionari, d'una banda, assumeixi directament el manteniment i neteja de l'espai ocupat (interior i exterior, excepte WC's) i, de l'altra, es faci càrrec de les despeses d'ocupació general que RELLSA li repercuteixi d'acord amb l'establert a l'annex 3 de les bases.
- **Règim d'utilització:** Els espais destinats a cafeteria-bar, estan totalment vinculats a l'activat regular i extraordinària desenvolupada a la instal·lació - i a les condicions en les quals es desenvolupa (horaris, normativa sectorial, normes d'ús de la instal·lació...)- i tenen com a destinataris els usuaris de les activitats i el públic assistent als entrenaments i a les competicions que s'hi porten a terme. La durada, les condicions d'utilització i els horaris seran els que consten establerts a la base segona, apartat tercer.

Els drets i obligacions dels cessionaris són els previstos a la base novena.

Les responsabilitats i les penalitats dels cessionaris són les establertes a la base onzena.

- **Assegurances:** Les beneficiaries tindran l'obligació de subscriure una pòlissa d'assegurança que cobreixi la seva responsabilitat civil derivada de l'ús, pels possibles danys i perjudicis que es puguin ocasionar, així com qualsevol altra garantia que s'estableixi d'acord amb la normativa sectorial o que correspongui per raó de la naturalesa de l'espai i de l'activitat que hi desenvolupi i les que, en compliment de les facultats de verificació o inspecció, puguin determinar RELLSA o l'Ajuntament de REUS.
- **Potestats del cedent i revocació:** RELLSA podrà exercir en qualsevol moment les seves funcions de tutela i inspecció de l'espai cedit, amb facultat d'actuar sobre l'espai cedit i adoptar les decisions que s'escaiguin per a garantir que el mateix és usat d'acord amb els termes de l'autorització. Aquestes decisions seran immediatament executives per la cessionària.

Les inspeccions podran dur-se a terme sobre qualsevol dels àmbits establerts a les bases als quals quedi vinculada l'actuació de la cessionària.

RELLSA té l'opció de revocar de manera unilateral l'autorització, sense dret a indemnització a favor del cessionari, a raó de la gravetat dels fets i dels perjudicis causats.

- **Causes d'extinció:** l'autorització de la cessió de l'ús privatiu s'extingirà :
 - Pel venciment del termini
 - Per extinció de l'entitat cessionària o modificació substancial dels objectius dels seus estatuts.
 - Per renúncia de l'entitat cessionària.
 - Per resolució judicial.
 - Qualsevol altra de les causes establertes a la llei.
 - Raons d'interès públic
 - Força major.
 - Per assumptió de les competències sobre l'espai cedit per part d'altre ens o Administració o qualsevol altre motiu que previ informe tècnic ho justifiqui.
 - Per tancament de la instal·lació per raons de seguretat o salut relacionades amb la COVID-19 o situacions anàlogues. En aquests casos podrà acordar-se una suspensió temporal, que no suposarà ampliar la durada de l'autorització.

La finalització de la cessió per qualsevol causa no generarà cap indemnització a favor del cessionari ni tampoc disposarà de cap dret ni d'ús, ni de cap altre tipus, sobre els espais cedits.

SEGON.- COMUNICAR a les entitats beneficiaries que a partir del lliurament de la documentació tècnica per part de RELLSA, l'entitat disposarà d'un mes per tramitar el canvi de titularitat al departament d'activitats de l'Ajuntament de Reus, en els termes establerts a les bases.

TERCER.- PUBLICAR l'autorització dels usos dels espais destinats a cafeteria-bar a la pàgina web de Reus Esport i Lleure.

El Conseller Delegat de Reus Esport i Lleure